

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie
Joanna Sawicka-Iwaniuk
Kancelaria Komornicza nr III w Krasnymstawie
ul. Podwale 2A, 22-300 Krasnystaw
tel.: 825762240 796527607
e-mail: joanna.sawicka-iwaniuk@komornik.pl

Sygnatura akt: Kmp 51/85

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie Joanna Sawicka-Iwaniuk zawiadamia na podstawie art. 953 K.P.C. w związku z art. 955 K.P.C., że w dniu 13.09.2022 r. o godz. 11:00, w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolnej w postaci działki gruntu o nr 435, 602 położonych w Małochwieju Małym, działki o nr 202/2 położonej w Małochwieju Dużym, o łącznej powierzchni 1,0252 ha opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie o nr KW: ZA1K/00032069/8.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:
DOMAŃSKI WALDEMAR

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 26 604,00 zł. Najniższa suma, za którą nieruchomość można nabyć na pierwszej licytacji (cena wywołania), wynosi trzy czwarte sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 19 953,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. kwotę: 2 660,40 zł. Rękojmia złożona przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom rękojmie zwraca się niezwłocznie. Rękojmie należy złożyć na rachunek bankowy prowadzony dla komornika przez bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Chełmie o numerze: 90102015630000500200136911 z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy oraz sygnatury akt egzekucyjnych Kmp 51/85. W tytule należy wpisać słowo rękojmia. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli w warunkach przewidzianych w paragrafie poprzedzającym wartość prawa jest niższa od wysokości rękojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa niepokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość oraz operat szacunkowy sporządzony do przedmiotowej nieruchomości można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W tym samym czasie można przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Joanna Sawicka-Iwaniuk

